

KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA, Klana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KLANA - KUĆA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNA PRILIKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	332 m ²
Arsa Ölçüsü:	140 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	224,500.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Oluşturuldu:	1970
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Klana
Şehir alanı:	Klana
Poštanski broj:	51217

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Tanım

Ek bilgi: KLANA - STAMBENO POSLOVNA KUĆA U DOBROM STANJU NA ODLIČNOJ POZICIJI U CENTRU KLANE. KUĆA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I KATA, VANJSKOG SPREMIŠTA I OKUČNICE. OD 140m². U prizemlju kuće se nalazi caffè bar sa opremljenim šankom, 2 terase, velikim ugostiteljskim prostorom, priručnom kuhinjom, skladištem, 2 toaleta. Na dvorišnom dijelu je pečenjara. U ovom dijelu kuće stolarija je ALU, sve instalacije su obnovljene. Caffè bar je u potpunosti opremljen, ali trenutačno ne radi. Na katu je stan koji se sastoji od 5 spavaćih soba od kojih jedna ima veliki balkon, dvije kupaonice sa tuš kabinom i zasebnog WC-a, kuhinje sa dnevnim boravakom koji ima veliki balkon, hodnika i jedne prostorije koja služi kao spremište. Na kat vode vanjske stepenice. Stan je trenutačno iznajmljen radnicima. Kuća ima centralno grijanje na pelete i bojler od 300L za toplu vodu. Međutim kuća traži stanovitu adaptaciju. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji. Idealna je za hostel ili kombinaciju soba za najam i caffè bara, odnosno restorana brze hrane. S obzirom na potencijal Klane kao mjesta koje je izuzetno uredno, koje dobro napreduje i ima sve sadržaje potrebne za život odnosno za boravak turista u prekrasnoj prirodi, a također gradnje novog doma umirovljenika, odlične cestovne povezanosti prema centru Viškova i Rijeke te blizine Slovenije i Italije ova kuća je prilika za nekoga tko u njoj vidi potencijal. PRILIKA !! ID KOD AGENCIJE: 1694

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 470362

Agency ref id: 1694