

Prekrasna Villa s bazenom, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prekrasna Villa s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	462 m ²
Arsa Ölçüsü:	1718 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	895,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2001
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Finida
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

UMAG - Gradić i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu« te osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Upravo nadomak Umaga u mirnom šarmantnom naselju smjestila se i naša ocharavajuća Villa s bazenom i prekrasnom okućnicom. Na površini od 462.46 m2 Villa sadrži prizemlje i kat. U prizemlju je smješteno 6 spavaćih soba, 2 kupaonice i kuhinja s velikom blagovaonom koje su u potpunosti opremljene za već uhodanu turističku namjenu. Iz soba, hodnikom izlazimo na dvije natkrivene terase ukupnih površina 47.86 m2 od kojih se jedna koristi kao prostor za doručkovanje na otvorenom uz pogled na prekrasno uređeni vrt te bazen . U prizemlju se također nalazi i spremište, podrum te manja vanjska kupaona kao dodatak za one koji preferiraju provoditi vrijeme na prekrasnom bazenu. Budući vlasnik ima mogućnost pretvorbe prizemlja u 2 veća stana, obzirom da su sve instalacije smještene u podrumu površine 32 m2. Kuća je izgrađena po švicarskim standardima. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, galerija, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, te 2 velike terase ukupnih površina 18.28 m2. Villa nudi više mogućnosti grijanja: - centralno (etažno centralno) - podno grijanje - solarni sustav - klima uređaji - kamin Sama Villa smještena je na zemljištu od 610 m2 dok su uz njega još 2 građevinska zemljišta površine 496 m2 i 610 m2, na kojima se nalazi bazen , sunčalište te parking, dok je na drugom uređeni predivan park i voćnjak sa tri stabla mandarina koje godišnje daju preko 150 kg plodova. Ova nekretnina izvrsna je prilika kao investicija za bavljenje turizmom, za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Dokumentacija : - Građevinska dozvola - Uporabna dozvola - Vlasnički list ID KOD AGENCIJE: IS1507853

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 470566

Agency ref id: IS1507853