

PROJEKT GORICA S08 3S+DB 73,20m2, Velika Gorica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PROJEKT GORICA S08 3S+DB 73,20m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	7 m ²
Fiyat:	197,640.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı: evet

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Velika Gorica
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	10410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A

Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

Započela je gradnja projekta u Velikoj Gorici. Projekt je trenutno najbolja višestambena lokacija u Velikoj Gorici, koja nudi mnogobrojne sadržaje za ugodan obiteljski život. U neposrednoj blizini projekta nalazi se sva potrebna infrastruktura – osnovna i srednja škola, dječji vrtić, trgovački centri, sportski klubovi, poslovna zona... PROJEKT GORICA se nalazi na savršenoj prometnoj poziciji tik uz novu zaobilaznicu s kojom ste automobilom za nepunih 15 minuta u samome središtu grada Zagreba, a za manje od 10 minuta na aerodromu dr Franjo Tuđman. Velika Gorica je u zadnjih nekoliko godina doživjela pravu ekspanziju i pretvorila se u jedan od najvećih gradova u Hrvatskoj, u neposrednoj blizini Zagreba. Sve više kompanija kako domaćih, tako i stranih seli svoje distributivne centre i uprave upravo u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture (zaobilaznice) Velika Gorica je dobila na atraktivnosti i sve više ljudi, a naročito mladih obitelji svoje novo mjesto za život nalazi upravo u Velikoj Gorici. Sukladno detaljnom planu, u planu je gradnja stambenog kompleksa koji se sastoji od od jedne podzemne etaže, prizemlja, te pet katova sa stambenim jedinicama. U podzemnoj etaži nalaze se parkirališno garažna mjesta, dok su u prizemlju individualne garaže. U zgradi će se nalaziti 48 stanova vrlo visoke kvalitete gradnje i opremljenosti. Stanovi su 1S+db (44,75 i 44,95 m²), 2s+db (74,00 m²), 3s+db (73,20 – 116,00 m²) i izrazito atraktivni penthouse – vi (od 160,15 – 174, 10 m²). Čitav projekt, tako i stanovi zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete gradnje i viši nivo opremljenosti stanova. Građevina će biti izgrađena od mješovite armiranobetonske konstrukcije, na AB temeljnoj ploči, osnovni konstruktivni sistem je sistem poprečnih i uzdužnih AB zidova. Sa pojačanom otpornošću na potres. Kompletna gradnja i uređenje stanova je na vrlo visokom nivou, termo fasada, dizalice topline Daikin sa podnim grijanjem, split sustavi za hlađenje, 1. klasa keramike i parketa uz mogućnost odabira nekoliko različitih tipova, protuprovalna i protupožarna vrata visoke kvalitete, 3slojna aluminijska stolarija najviše kvalitete, staklene stijene, alu roletne i alu žaluzine pokretane elektromotorima za staklene stijene, prvoklasni kamen za klupčice i stepeništa. Pristup stanovima će biti omogućen dizalima iz podzemnih etaža, a Penthouse- vi će imati direktan pristup u stan iz dizala preko posebnih čitača kartica. Posebnost ovoga projekta je što će zgrada imati 4 zasebna ulaza opremljenih liftovima i samo 2 ili tri stana po katu/ulazu. Uz svaki stan dolaze i dva parkirna mjesta (mogućnost odabira i garažnog parkirnog mjesta). Parkirna i garažna mjesta naplaćuju se posebno. Idealna pozicija stanova omogućava dostupnost svim sadržajima – školi i vrtiću, zelenim površinama, šetnicama, shopping centrima i ostalim sadržajima koji vaš život mogu učiniti lakšim, dinamičnijim i uzbudljivijim. U seljenje se očekuje krajem 2023.g Stanovi u projektu Gorica su luksuzni, posebni i jedinstveni u Velikoj Gorici. DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU! DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG67876

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 471853
Agency ref id: ZG67876