

## Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji, Zadar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar, elegantna vila uz more na elitnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	560 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	780 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	7
Fiyat:	1,850,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2005
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Brodarica
Poštanski broj:	23000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---



## Tanım

### Ek bilgi:

Prodajemo vilu u elitnom dijelu Zadra na top lokaciji 1. red do mora. Izgrađena je na zemljištu površine 780 m<sup>2</sup> a stambena površina iznosi 560 m<sup>2</sup>. Vila je razvedena na 3 etaže, prizemlje i dva kata sa ukupno sedam stambenih jedinica i 100 m<sup>2</sup> terasa. Svi apartmani su klimatizirani, kvalitetno namješteni i potpuno opremljeni, a većina ih ima predivan pogled na more i stari dio grada-poluotok. Apartmani su kategorizirani i već dugi niz godina se odlično turistički iznajmljuju tijekom cijele godine. Budući vlasnik može preuzeti jedan od najbolje uhodanih poslova, a lokacija i sami izgled nekretnine zadivljuju sve goste. Sa stražnje strane kuće smješten je veliki zidani roštilj i pomoćni objekt u kojem se nalazi ostava. Ispred kuće je prostrano dvorište sa sedam parkirnih mjesta, a također i dio zemljišta na kojem se može sagraditi bazen. U prizemnom dijelu nalaze se dva stana, jednosoban i dvosoban te uredski prostor sa toaletom. Prvi kat se sastoji od dvoetažnog dvosobnog stana i 2 apartmana. Na drugom katu nalazi se dvosoban apartman. Svi apartmani imaju svoje privatne terase sa jedinstvenim očaravajućim pogledom na more i povjesnu jezgru grada. U blizini vile nalazi se nekoliko restorana, caffe-barova i trgovina kao i šljunčana plaža, a predivan lungo mare se proteže do centra grada. Jedinstvena prilika !!! Prizemlje: uredski prostor i WC , 46 m<sup>2</sup> + terasa 18 m<sup>2</sup> = 64 m<sup>2</sup> Stan 1 – dvosoban 51 m<sup>2</sup> + terasa 21 m<sup>2</sup> = 72 m<sup>2</sup> Stan 2 – jednosoban 38,15 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup> = 55,15 m<sup>2</sup> 1. kat: Apartman 1 – dvoetažnan dvosoban 71,50 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup> = 111,50 m<sup>2</sup> Apartman 2 – jednosoban 40,70 m<sup>2</sup> + terasa 18 m<sup>2</sup> = 58,70 m<sup>2</sup> Apartman 3 – dvosoban 52 m<sup>2</sup> + terasa 15 m<sup>2</sup> = 67 m<sup>2</sup> 2. kat: Apartman 4 – dvosoban 84,80 m<sup>2</sup> + terasa 32 m<sup>2</sup> = 116,80 m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju. Darko Svedrec GSM: 0911110250 ID KOD AGENCIJE: DA380

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 471870

Agency ref id: DA380