

## ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	690 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	875 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN - Kuća prvi red do mora! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno
-----------	---

bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašće Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Upravo se ovdje prodaje samostojeća kuća na savršenoj lokaciji udaljenoj svega 50 m od mora. Kuća ima četiri etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe ukupne površine 136 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa od 43m<sup>2</sup>. Prizemlje se može podijeliti kao stan i garaža. Prva etaža sastoji se od dva hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe ukupne površine 136 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa od 43m<sup>2</sup>. Na drugoj etaži nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spremišta, kupaonica, dvije spavaće sobe ukupne površine 165 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa od 43m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na zadnju etažu iste kvadrature, a sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe kuhinje i dnevnog boravka te terase od 43 m<sup>2</sup>. Sa svih terasa pruža se predivan, otvoren pogled na more. Na podovima se nalazi granit, u sobama parket, unutarnja vrata - puno drvo. Centralno grijanje. Sproveden alarmni sustav, ali nije u funkciji. Svaka etaža ima odvojen sat za struju. Kuća ima 7 parkirnih mjesta. Ulaz na parcelu s dvije strane. Ova predivna kuća predstavlja savršenu priliku za novi početak, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Za više informacija nazovite na broj telefona 091 555 8318 Gordana Ne propustite ovu priliku, nekretnina vrijedna vaše pažnje ! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20304

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 472854  
Agency ref id: 20304  
İrtibat telefonu: +385 91 555 8318