

Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir/Dalmacija, kuća sa 4 apartmana 250m do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	271 m ²
Arsa Ölçüsü:	851 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

Tanım

Ek bilgi: Vir/Dalmacija, prodaje se kuća sa 4 apartmana, 250m od mora, kompletno opremljena sa grijanjem i garažom. Kuća s dodatnom useljivom vrtnom kućicom izgrađena je 2013. godine po vrlo visokom standardu. Veličina parcele je 850m², moguća je izgradnja bazena. Podijeljena je na 4 apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom i velikom terasom s pogledom na Velebit. Zbog rasporeda i veličine pogodan je za 2 obitelji. Apartmani su opremljeni grijanjem na lož ulje i solarnim panelima na krovu. U svakom

apartmanu postoji klima uređaj. Kuća ima posebno dobru izolaciju (12 cm) što znači da je klima vrlo ugodna tijekom cijele godine. Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima, granitnim stepenicama, čvrstim i očuvanim namještajem od pravog drva i puno detalja. Ima neto stambenu površinu od 271,41m². U vrtu se nalazi vrtna kućica od 40m² sa velikom zatvorenom peći za roštilj, kuhinjom te dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Vani na natkrivenoj terasi nalazi se veliki roštilj za pečenje i pečenje. Uvjerite se u ovu dobru nekretninu uz neobvezujući termin razgledavanja. Nalazi se 250m od mora i idealan je za iznajmljivanje. Prodajna cijena: 750.000€ plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3926

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 473299
Agency ref id: DE100-K3926
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024