

## Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem, Buzet, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Buzet - samo kod nas, prelijepa katnica s bazenom i velikim imanjem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	507 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1988

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buzet
Şehir alanı:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Buzet - na obroncima Ćićarije uznikila se prelijepa katnica s dotjeranom okućnicom, prostranim ugrađenim bazenom, velikom ljetnom kuhinjom. Nekretnina se sastoji iz tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi jedan apartman u kojem se smjestio dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, otvorenog tipa, te kupaonica s dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka pristupa se kotlovnici, koja je u unutarnjem zidanom dijelu kuće, a s vanjske strane spremištu i praonici rublja. Sa suprotne strane kuće, nalazi se još jedna drvarnica i prostrana garaža. Na kat se ulazi vanjskim cementiranim stubištem, te se ulazi u prostrani penhouse, koji se sastoji iz: dnevnog boravka s kaminom i francuskim balkonom s kojega pogled seže na staru jezgru grada Buzeta i grada Motovuna, te kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi bočno na otvorenu terasu, koja se nalazi povrh ljetne kuhinje i nebesko plavog ugrađenog bazena. U spavaći dio ide se s podesta - hodnika stepenicama koje se uzdižu skroz do potkrovlja, gdje su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, jedna lijevo jedna desno, svaka sa svojom 10 m2 nakrivenom loggiom, sve iz punog prirodnog hrastovog drva, gdje se za vrijeme ljetne žege može uživati u kušanju trpkog ili slatkog vina, ovisno o odabiru, iz obližnjeg Motovuna. Treći dio je jednostavan dvosoban klasičan stan: spavaća soba, manja soba, kupaonica, hodnik-kuhinja i blagovaonica, sve u jednom. Nekretnina tlocrtno obuhvaća 125 m2, stvarna-korisna površina kuće 320 m2, s okućnicom od 507 m2, te dodatne parcele površine 4975 m2 koje se prodaju zajedno s kućom i okućnicom. Cijela padina obrađenog zemljišta ispred kuće obuhvaćena je ovom ponudom. ID KOD AGENCIJE: 890-K3914

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 473314

Agency ref id: 890-K3914