

Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom, Posedarje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vinjerac/Dalmacija, vila 50m od mora, saunom, fitnessom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	480 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Posedarje
Şehir alanı:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	Vinjerac/Dalmacija, villa 50m od mora, sa infinity bazenom, saunom, fitnessom u
-----------	---

kvaliteti 5 zvjezdica. za prodaju. Villa je mješavina moderne novogradnje u prekrasnom mediteranskom stilu s elementima od prirodnog kamena u vrlo kvalitetnoj ekskluzivnoj gradnji. Planirani završetak je 05/2024. Nalazi se u neposrednoj blizini mora, a opremljen je grijanim infinity bazenom, saunom (infracrvena, finska) i teretanom. Površina parcele je 480m² sa stambenom površinom od 360,58m². Vila je podijeljena na 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, 2 wc-a, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona. Za ekskluzivan osjećaj življenja, cijela je kuća opremljena Smart Homeom u najvišoj high-tech kvaliteti. Jacuzzi je uključen u cijenu. Za parkiranje automobila dostupna je garaža za 2 automobila i 2 dodatna vanjska parkirna mjesta. Vila će biti izgrađena po najvišim standardima u kvaliteti od 5 zvjezdica. Savršeno za luksuznu osobnu upotrebu ili za turističko iznajmljivanje. Zbog prostranog tlocrta pogodan je i za poslovne svrhe poput sastanaka. Prodajna cijena: 1.545.875 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Za više detalja pošaljite nam upit. Uvijek smo dostupni za odgovore. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se vlasnik nekretnine zaštitio od posjeta neprijavljenih osoba sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: DE100-K3907

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 473335
Agency ref id: DE100-K3907