

## Lovran građevinsko zemljište s projektom, Lovran, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

## OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Lovran građevinsko zemljište s projektom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	6483 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Lovran-Dobreć zemljište s projektom za šest vila, nalazi se na Opatijskoj rivijeri, na manje od 15 minuta vožnje od centra grada Opatije. Ukupna površina je podijeljena na šest građevinskih parcela na kojima postoje pravomoćne građevinske dozvole za gradnju privatnih samostalnih vila. Površine zemljišta se kreću od 650 m<sup>2</sup> do 930 m<sup>2</sup>, dok projekti vila predviđaju površine interijera od 280 - 380 m<sup>2</sup>. Napomena: površina 6 zemljišta iznosi 4450 m<sup>2</sup>, a prilazna cesta koja vodi parcele 2030 m<sup>2</sup>. !!! Plaćen je komunalni i vodni doprinos, dok su do zemljišta dovedeni vodovod, struja i kanalizacija. Također je izgrađen i pristupni put do svih građevinskih parcela. U cijenu je uračunata izgrađena pristupna cesta i dio potpornih zidova iznad ceste. Nekretnina se prodaje kao cijeli projekt. Buduće moderne, luksuzne vile nude dramatičan nesmetan pogled na more i na Kvarnerski zaljev te maksimalnu privatnost uz privatni pristupni put. Ovo je izvrsna prilika za investitore koji traže priliku za ulaganje na Opatijskoj rivijeri, a izgradnja može započeti bez daljnjeg odgađanja. ID KOD AGENCIJE: 790-Z2471</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 473341

Agency ref id: 790-Z2471