

## Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Kantrida, prostrani stan sa vrtom, nedaleko plaže i šetnice  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 98 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Bahçe boyutu: 40 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 220,000.00 €  
Gönderildi: 01.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1965



### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Rijeka  
Şehir alanı: Kantrida  
Poštanski broj: 51000

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: U ponudi imamo stan na atraktivnoj lokaciji blizu bazena i plaže Kantrida. Stan se nalazi u visokom prizemlju lijepe zgrade sa ukupno tri etaže, jugoistočne

orijentacije. Stan ima svoju potpunu privatnost, sa posebnim ulazom sa sjeverne strane u prizemlje zgrade, dok sa južne strane stan predstavlja visoko prizemlje sa balkonom. Okućnica zgrade je u cijelosti popločena, dok se sa istočne i južne strane prostire vrtni prostor. Stan se sastoji od prostranog hodnika, dnevnog boravka od 20 m2 na jugu s izlaskom na veći balkon (sa kojeg se može urediti izlaz u vrtni prostor), posebno je kuhinja sa blagovaonom u površine 15 m2 na istoku, jedna spavaća soba površine 23 m2 je južne orijentacije s izlaskom na balkon, druga spavaća od 13 m2 je na sjeveru, kao i kupaonica sa WC-om, prostrani hodnik povezuje sve prostorije. Okućnica je zajednička, ali stanu pripada spremište, podrum i vrt u 1/3, a sve povezuje popločena terasa. Parking je na sporednoj ulici uz samu zgradu (uvijek se nađe parkirno mjesto). Zgrada je uvučena podalje od glavne ceste, tako da ima potpuni mir, a opet u blizini je autobusne stanice, škole, vrtića, bazena, te neposrednoj blizini mora (manje od 200 m je prva uređena plaža sa šetnicom i kafićima). Stan je etažiran. Rijetkost u ponudi. Samo kod nas u objavi. Stan je potrebno adaptirati da bi se dobio stari sjaj. Odlična nekretnina za investiciju (turistički najam) ili stanovanje. Ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-9962

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 473364  
Agency ref id: 820-9962