

RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€, Rab, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RAB - Stanovi u novogradnji, stan 55m2-172000€
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	360 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	7
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Banjol
Poštanski broj:	51280



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	10
-----------------	----

Tanım

Ek bilgi:	Samo 150 metara od mora, novogradnja, na atraktivnoj lokaciji prodajemo pet
-----------	---

prekrasnih stanova veličine 30,61m² - 88,61m². Useljenje je predviđeno za 05/2023 godine. Svaki stan ima dva parkirna mjesta, na korištenje bazen, roštilj te predivan vrt pun zelenila . Stan 1 - hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak (open space prostor) sa kojega se izlazi na terasu, soba i kupaonica. Stan je veličine 79,80 m² te mu pripadaju dva parkirna mjesta, cijena je 232.000€ Stan 2 - hodnik, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona te terasa (20,78m²). Veličina stana je 88,27 m², dva parkirna mjesta, a cijena je 283.900,00 €. **PRODANO** Stan 4 - hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba i terasa. Veličina stana 54,88 m², dva parkirna mjesta. Cijena stana je 171.180€ **PRODANO** Stan 5 - hodnik, kupaona, kuhinja, blagovaona te jedna spavaća soba. Stan je veličine 30,61 m², sa dva parkirna mjesta, dok je cijena stana 104.801,23 €. **PRODAN STAN** Stan 7 - hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, dvije kupaone, terasa. Veličina stana je 88,61 m² sa dva parkirna mjesta. Cijena stana iznosi 277000€ **PRODANO** Svi stanovi imaju pogled na more i plažu. Izvedeni su visokokvalitetnim materijalima i u visokom roh-bau stilu. Cijene stanova nisu fixne te se mogu korigirati u dogovoru s investitorom. Također se može dogovoriti plaćanje u ratama, a prva rata bi bila kod potpisivanja predugovora , 40% od ukupne prodajne cijene nekretnine. Uglavnom, investitor je otvoren za neke opcije koje bi bile na obostrano zadovoljstvo. Slobodno nas kontaktirajte na vrijeme jer obzirom na položaj i kvalitetu gradnje, stanovi neće dugo biti prazni. ID KOD AGENCIJE: 870-9957

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 473371
Agency ref id: 870-9957