

## ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA- DVIJE KAMENE KUĆE SA BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	498,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

U mirnom Istarskom mjestu na samoj granici sa Slovenijom prodajemo dvije rekonstruirane prekrasne kamene kuće koje su ipak ostale u autohtonom stilu ovog kraja. Prva kuća ukupne stambene površine 150m2 prostire se na 4 etaže. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i kupaone. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, na drugom katu velika spavaća soba dok je na trećem spavaća soba sa kupaonom. Druga kuća ima površinu 130m2 te 3 etaže. U prizemlju je kuhinja, blagovaonica, wc te kamin na drva koji za vrijeme zimskog perioda daje poseban štih i toplinu doma. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica dok se na drugom katu (potkrovlje) nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Okućnica je prelijepo uređena zelenilom, vrtnom kućicom za odlaganje stvari, a osvježenje za vrijeme ljetnih mjeseci možete pronaći u bazenu površine 24m2. Vlasnica u jednoj kući živi, a druga kuća ima već dugogodišnji uhodani posao sezonskog iznajmljivanja. Ovo malo imanje ima sve što vam je potrebno pa zato ne propustite ovu priliku koja je vrijedna vaše pažnje. ID KOD AGENCIJE: 870-K3866

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 473389

Agency ref id: 870-K3866