

Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji-Pasjak kuća 129 m2, s bazenom i garažom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	129 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Šapjane
Poštanski broj:	51211



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Matulji-Pasjak kuća ukupne površine 129 m2 za odmor koja vam pruža mirno okruženje i prekrasnu okućnicu. Kuća se sastoji od prizemlja 60 m2 na kojem je potpuno uređen 1S+DB stan, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom. U visokom potkrovlju 69 m2, nalazi se stan iste površine u Roh-bau fazi, ali su na kat
-----------	--

dovedene sve instalacije struja i voda na taj način ga budući vlasnik može urediti po svojim željama. Visoko potkrovlje ima poseban ulaz i balkon. Lijepa okućnica krasi ovu kuću sa bazenom, sunčalištem, roštilj, vrtnu kućicu, konobu, prostoriju/kućicu za druženje, mali park za djecu, zelenilo. Krov i fasada su obnovljeni prije nekoliko godina, a ispred kuće su dva parkirna mjesta uz mogućnost proširenja. Nekretnina je namijenjena bavljenju turizmom te se takva i prodaje. Velika prednost za tu djelatnost je blizina granice sa Slovenijom, ali i blizina Opatije. Kuća može biti i idealan dom za obitelj koja želi živjeti u mirnom okruženju. Napomena: kuća već ima rezervacije za 2023.g. tako da budući vlasnik preuzima i posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 790-K3864

Ek iletışim bilgileri

İ referans numarası: 473392

Agency ref id: 790-K3864