

Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće, Pazin - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
 djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.:

56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pazin okolica - prodaju se fantastične autohtone kuće
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	20 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Beram
Poštanski broj:	52000



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	U okolici Berma prodaju se autohtone dvije kuće cjenovno kao cjelina, moguće unutarnje povezivanje u jedan objekt, čime se dobiva na komociji, funkcionalnosti i esteti. Vlasništvo čisto, svi papiri vezano za kupoprodaju kao što je Rješenje o izvedenom stanju, te Uporabna dozvola u završnoj fazi. Kako eksterijer koji mami svojom autentičnošću, očuvanjem svih bitnih elemenata autohtone gradnje istarskog kraja iz kraja 19. st ili ranije, oplemenjuje samu građevinu tako i prostor
-----------	--

u kojem se nalazi. Takva arhitektura je ponovna revitalizacija i buđenje istarskog sela. Balatura, garaža, loggia, opletena fragulom, komotna velika kuhinja, dnevni toilet te spavaća soba na katu u prvoj manjoj kući s kupaoionicom u fazi su finalizacije, mogućeg skoro useljenja. Druga kuća, uključujući konnibu, ulaz ispod balaturete. te garažu gledano u pogledu s lijeve strane veće kuće prizemno trenutno su još u roh-bau izvedbi. Naznačena kupoprodajna cijena uključuje kompletnu gotovost: ključ u ruke= za stanovanje, jednog i drugog objekta, terasu i uređenost okućnice iza kuće, uključujući gore naznačenu papirologiju. U ponuđenoj cijeni obuhvaćen je vrt, koji se nalazi preko ceste. Podovi su iz istarskog kamena, istaknute stare grede na relativno niskom plafonu ostale su tu sada preko 200-300 godina kao obilježje izvornosti. Svi posebni zahtjevi u pogledu materijala, neke posebne izvedbe te bazena izvan su ponuđene cijene. ID KOD AGENCIJE: 890-K3855

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 473406
Agency ref id: 890-K3855