

## KUĆA I IMANJE, LIKA, Gospić - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA I IMANJE, LIKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	140,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Gospić - Okolica
Şehir alanı:	Brušane
Poštanski broj:	53000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	U prekrasnoj prirodi prodajemo samostojeću kuću udaljenu desetak minuta od centra Gospića i autoputa Zagreb-Split. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i iskoristivog potkrovlja od 40 m <sup>2</sup> . U prizemlju koje je ukupne stambene površine 70 m <sup>2</sup> nalazi se soba ,kuhinja, kupaona, blagovaona te ostava. Na katu je kuhinja, dnevni boravak, kupaonica te tri sobe. Kroz sjevernu i južnu stranu kuće prostire
-----------	---

se balkon. Kuća je odmah useljiva te se takva i prodaje. Uz stambeni objekat u cijeni je i velika livada (6000 m2), garaža te pomoćni objekti. U dvorištu su posađene voćke jabuke, kruške, šljive koje svake godine daju svoje plodove. Lokacija imanja je na izrazito dobrom položaju, u blizini su atraktivna događanja kao vožnja quadom, adrenalinski park - Rizvan city, vožnja kajacima po rijeci, paintball i ostalo. Na kući je 2022. godine stavljen novi krov. Iznimno je lijepo u zimi kada je sve pod bijelim pokrivačem. ID KOD AGENCIJE: 870-K3853

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 473411

Agency ref id: 870-K3853