

## Kozala, kuća s 2 stana, 2 garaže, vrt, pogled na more, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kozala, kuća s 2 stana, 2 garaže, vrt, pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	253 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	673 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Kozala
Poštanski broj:	51000



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	Kozala, samostojeća kuća s 2 stana, okućnica, 2 garaže, pogled na more. Na izuzetnoj lokaciji i rijetkost u ponudi, prodaje se samostojeća kuća s lijepom okućnicom, ograđena kamenim zidom. Nekretninu čine tri etaže: - suteren, podrum/konoba - povišeno prizemlje, stan čisto stambene površine 97 m <sup>2</sup> , dnevni boravak, kuhinja, dva hodnika, tri spavaće sobe, kupaona, etažno grijanje na plin, visina stropa 4 m - prvi kat, zasebno vanjsko stepenište, stan od 114 m <sup>2</sup> , dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, ostava, četiri sobe, kupaona, wc, balkon, klima i
-----------	--

peć na drva, visina stropa 2.65 m. Lijepi pogled na more. Na okućnici dvije garaže, svaka površine 20 m2. Lijepo okruženje obiteljskih kuća i starih vila, svi sadržaji potrebni za svakodnevni život u neposrednoj blizini: vrtić, škola, dućani, park za djecu, liječničke ordinacije, veterinarska stanica, sve dostupno pješke ne ovisite o vozilu. ID KOD AGENCIJE: 340-K2650

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 473498  
Agency ref id: 340-K2650