

Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, strogi centar, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	143 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1,130,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>Opatija, novogradnja u strogom centru, lift, podzemna garaža, neposredna blizina gradskog kupališta. U potpunosti završena novogradnja, odmah useljivo. Stan br. 5 na I katu orijentacije jug - istok, čisto stambene površine 105.51 m2 s rasporedom: hodnik, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, predsoblje, dvije kupaone, wc. Pripada mu i sporedni dio: loggia i natkriveni balkon ukupne površine 10.27 m2, u podzemnoj garaži gornje parkirno mjesto oznake P5G i donje parkirno mjesto oznake P5D, spremište S5 od 27.74 m2 u suterenu. Sveukupna površina stana i pripadaka iznosi 143.52 m2. Grijanje putem dizalica topline, rolete na prozorima na elektropogon. Zgrada u samom centru Opatije s 15 luksuznih stanova, podzemna garaža, lift, krovna terasa zasađena niskim mediteranskim raslinjem, svakom stanu pripada dio krovnog vrta, panoramski pogled na more i otoke. Energetski certifikat A+, video nadzor. ID KOD AGENCIJE: 540-4179</p>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	473510
Agency ref id:	540-4179