

## ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	143 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3565 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	675,500.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---



## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, BRTONIGLA - Simpatična kamena prizemnica s bazenom, konobom i velikom okućnicom Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije, njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. Ova šarmantna kamena prizemnica smještena je u mirnom dijelu Brtonigle okružena zelenim poljima. Kuća ukupne površine 113m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom u prizemlju. Unutarnje stepenište vodi na galeriju gdje se smjestio prostor za dnevni boravak koji se može urediti kao radni prostor, jedna spavaća soba i wc te tehnička soba. Kuća ima još jednu dodatnu gostinjsku spavaću sobu s kupaonicom i wc-om (30m<sup>2</sup>), a koja je potpuno odvojena od ostatka kuće i sa zasebnim ulazom. Za gradnju ove prizemnice koristili su se najvalitetniji materijali, a njezin šarmantan stil krasi kanfanarski kamen i kuhinja talijanskog dizajna od bagremovog drva. Svi kuhinjski uređaji su marke Miele, a keramika i sanitarije marke Bosch. Na predivnoj, uređenoj i ograđenoj zelenoj okućnici smjestilo se sunčalište, vanjski tuš, bazen od 32m<sup>2</sup>, konoba za druženje i vanjski kamin. Lijepo održavanu i uređenu okućnicu od 3565m<sup>2</sup> krasi masline i predivan pogled na zelenilo i more koji se pruža s prizemlja. Dodatne napomene: - kuća ima provedeno centralno grijanje na dizalicu topline - unutarnji kamin na drva - komarnici postavljeni na svim vratima i prozorima - solarni paneli - video nadzor vanjski i unutarnji sa sensorima pokreta - demit fasada 8cm S obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo, nekretnina predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20346

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 473523  
Agency ref id: 20346  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337