

ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja, Funtana, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	85 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	19 m ²
Fiyat:	309,348.00 €
Gönderildi:	03.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Funtana
Poštanski broj:	52450



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan nedaleko mora - novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih
-----------	--

gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciqlirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U malenom mjestu nedaleko Poreča, poznatom po turizmu nudimo Vam stanove u novogradnji čiji se završetak očekuje do 01.9.2023 godine. Dostupna su 2 stana u prizemlju te 4 dvoetažna stana na katu i u potkrovlju. Stanovi će biti opremljeni sa 3 klima uređaja sa inverterom, podnim grijanjem u kupaonici te će također biti i ugrađen dimnjak pa će si po želji kupac moći ugraditi i peć na kruta goriva (drva, peleti). Stolarija će biti PVC, svi prozori će imati komarnike, dok će veći prozori imati električne rolete. U ovoj fazi gradnje kupac će u dogovoru sa investitorom moći birati podne obloge (keramika i laminat), a po završetku radova investitor je predvidio u spavaćim sobama podove obložiti laminatom, a ostatak stana sa keramičkim pločicama. Također, svakom stanu će pripadati i jedno parkirno mjesto. Stan 1, zgrada B biti će površine 85, 93m2 te će se protezati kroz kat i potkrovlje, a sastojati će se od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice sa wc - om i jednog gostinjskog wc - a. Prve plaže udaljene su svega 200m. Odlična prilika za one koji se žele baviti investicijom obzirom na lokaciju, ali i za one koji su uz potrazi za novim domom obzirom na kvalitetu gradnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20438

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 474187
Agency ref id: 20438