

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom kompleksu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	591 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	449,000.00 €
Gönderildi:	03.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila u privatnom naselju i pogledom na more! Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg s kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Nedaleko samog centra Svetvinčenta kao i grada Vodnjana, u
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

mirnom i privatnom naselju smjestila se ova prekrasna kamena vila s bazenom na dvije etaže ukupne stambene površine 180m2. Tako se u prizemlju smjestio ulazni hodnik koji odvaja privatni dio vile od prostora za dnevni život gdje su se smjestili dnevni boravka osunčan dnevnim svjetlom, a kojega krase i funkcionalni kamin na drva, zatim u istome prostoru se smjestila i potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica. Jednako tako iz dnevnog boravka se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu idealnu za ispijanje jutarnje kave ili kasno večernje čaše vina. U privatnome dijelu prizemlja smjestila se jedna veća spavaća soba s direktnim izlazom na okućnicu i pogledom na bazen, jedno veće kupatilo i spremište ispod stepenica. Drugoj etaži se pristupa unutarnjim stepeništem, a gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe od kojih dvije posjeduju izlaz na zajedničku osunčanu terasu s koje se proteže pogled na naselje i nesmetan pogled na more i Brijunsko otočje. Dvorište od cca 500 m2 ostavlja dovoljno prostora za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji, bogati zelenilom kao i privatni bazen od 32 m2 sa sunčalištem. Jednako tako tu se smjestila i manja ljetna kuhinja s roštiljem idealnoj za ljetne dane. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim ogradnim zidom čime osigurava privatnost. Udaljenost od najvećeg istarskog grada Pule je 20 km, od Vodnjana 10 km, a Fažane 15 km. Kategorizirana je kao kuća za odmor stoga budućem Vlasniku može donijeti unosan posao. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20383

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 474197  
Agency ref id: 20383