

## Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Velvet Realestate  |
| E-posta:      | info@velvet-realestate.hr  |
| Ekle:         | Velvet   |
| Soyad:        | Realestate   |
| Firma Adı:    | Velvet Realestate  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ek E-posta:   | info@velvet-realestate.hr  |
| Web Sitesi:   | https://www.velvet-realestate.hr   |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Labin  |
| City area:    | Labin  |
| Posta Kodu:   | 52220  |
| Adres:        | Rudarska 1   |
| Mobile:       | +385 95 584 4479   |
| Hakkımızda:   | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 113 m <sup>2</sup>                                    |
| Arsa Ölçüsü:   | 1393 m <sup>2</sup>                                   |
| Kat Sayısı:    | 1   |
| Yatak Odaları: | 6   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 366,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 31.07.2023  |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2009 |
|--------------|------|

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Kanfanar          |
| Şehir alanı:         | Kanfanar          |
| Poštanski broj:      | 52352             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | C |
|---------------------|---|



## Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı:       | 7    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

## Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća s dvije stambene jedinice. Svaki stan sastoji se 87 m2 površine, a čine ih kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, te zatvorene terase površina 21 m2 južno orijentirane s dovoljno dnevnog svijetla. Oba stana imaju isti raspored prostorija. Osim uz pomoć klima uređaja, grijanje stana na katu je podno uz peć na drva, dok je u prizemlju sve spremno priključak podnog grijanja. Objekt je smješten u rubnom dijelu naselja, na rubu građevinske zone. Dodatnu privatnost omogućuje u potpunosti ograđena prostrana okućnica površine 1393 m2. Na njoj su smještene dva natkrivena parkirna mjesta te manja kućica za alat. Objektu pripada i pomoćni montažni objekt koji služi kao ostava i spremište. Kuća ima dva bazena. Jedan dimenzija 8x4x1,45m te dodatni montažni sa slanom vodom promjera 4m i dubine 1m. Veličina okućnice omogućuje izgradnju dodatnih sadržaja. Lokacija na rubu građevinske zone omogućuje potpunu privatnost i nesmetano uživanje u odmoru, dok se svi potrebni sadržaji nalaze u centru Žminja koji je udaljen tek nekoliko kilometara. Blizina Žminja i Kanfanara omogućuje dobru prometnu povezanost sa</p> |
|-----------|--|

svim dijelovima Istre, a turistički popularna destinacija, Rovinj, nalazi se na 20 km udaljenosti. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući kupac može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 488

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 478426  
Agency ref id: 488