

## Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora, Baška, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	97 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	355,000.00 €
Gönderildi:	20.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Baška
Şehir alanı:	Baška
Poštanski broj:	51523

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Otok Krk, Baška - Dvoetažni 3S+DB sa okućnicom 400 m od mora Prostrani apartman od 97,5 m2 neto stambene površine i 34 m2 okućnice se nalazi u mjestu Baška na Otoku Krku, cca 400 m od centra i poznate šljunčane plaže. Nalazi se na drugom katu i mansardi stambene zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica. Na prvoj etaži se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima balkon, kupaonica i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te još dva pripadajuća balkona. Na drugoj etaži se nalazi kupaonica i jedna spavaća soba sa izlazom na prostranu, djelomično natkrivenu terasu sa pogledom na more. Apartman je opremljen kvalitetnom pvc stolarijom sa roletama a za grijanje i hlađenje se koriste
-----------	---

tri klima uređaja Ariston sa inverterom. Okućnica u etažnom vlasništvu se sastoji od parkinga i natkrivenog prostora sa roštiljem ukupne površine 34,65 m<sup>2</sup>.

Apartman se koristio za turistički najam sa sezonskom neto dobiti od cca 20.000 €. Odličan kao investicija ili osobno korištenje. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16304

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 478480  
Agency ref id: 16304  
İrtibat telefonu: +385 91 933 0465