

## ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora, Nin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, NIN - Apartmanska vila pokraj mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	271 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	460 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	6
Fiyat:	1,050,000.00 €
Gönderildi:	03.08.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Şehir alanı:	Nin
Poštanski broj:	23232

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, NIN - Apartmanska villa pokraj mora Prekrasna apartmanska vila smještena je na Kraljičinoj plaži u Ninu pokraj Zadra. Izolirana pozicija na morskoj obali u gradiću Ninu osigurava mir i privatnost. Vila sveukupno ima 224 m2 stambene površine. Sastoji se od prizemlja, te od prvog i drugog kata na kojem je smješteno šest etažiranih apartmana sa zasebnim ulazima. U prizemlju se nalaze
-----------	--

dva dvosobna apartmana s kuhinjom, dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu se nalaze još dva dvosobna apartmana, a na drugom katu dva jednosobna apartmana. Svaki apartman ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Apartmani su klimatizirani, a vila je kompletno renovirana 2022. godine kada su promijenjene podne obloge, namještaj, kupaonice, te je obnovljena fasada. U dvorištu vile nalazi se bazen veličine 40 m2, roštilj i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Vila se nalazi u slikovitom i povijesnom gradiću Ninu pokraj Zadra, pa se u blizini nalazi raznovrstan sadržaj poput trgovina i restorana. Kraljičina plaža na kojoj je smješten objekt, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, duga čak 8 km, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliže urbano središte, grad Zadar udaljeno je 17km. Najbliža zračna luka Zemunik pokraj Zadra udaljena je 28 km. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14895

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 478481  
Agency ref id: 14895