

## OTOK KRK, VRBNİK - Prekrasna vila s bazenom, Vrbnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, VRBNİK - Prekrasna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbnik
Şehir alanı:	Garica
Poštanski broj:	51516

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OTOK KRK, VRBNİK - Prekrasna villa s bazenom Vrbnik se nalazi na istočnoj strani otoka Krka 28 km od Krčkog mosta. Prilazite li mu s kopna, dočekat će vas nepregledni vinogradi u kojima se uzgaja nadaleko poznata vrbnička žlahtina i krški pašnjaci pogodni za uzgoj ovaca. Prilazite li mu s mora ukazat će vam se na 49 m visokoj strmoj hridi, kućica stisnutih oko zvonika, opasan srednjovjekovnim zidinama. Vrbnik ima bogatu 900 godina staru povijest, bio je važan frankopanski kaštel, glagoljaško i vjersko središte pod zaštitom sv. Ivana Krstitelja. Villa s bazenom na prekrasnom mjestu unutrašnjosti otoka. Vila je novogradnja ukupne
-----------	---

površine oko 180m2. Prostire se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat međusobno povezani sa unutarnjim stubištem, a smještena je na parceli od 600m2. U prizemlju se nalazi predsoblje iz kojeg se ulazi u dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Soba sa vlastitom kupaonicom. Prostorije imaju izlaz na terasu od 15 m2 i grijani bazen od 30 m2. U prizemlju se još nalazi gostinjski wc i ostava. Na katu kuće se nalaze 3 sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu. Okućnica je lijepo uređena u mediteranskom stilu. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Zračna udaljenost od mora je 4.5 km, a cestovna udaljenost je 8 km. Sve je NOVO i pripremljeno za sezonu iznajmljivanja. Uredno i čisto vlasništvo! Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja te zalijepiti sljedeće:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20372

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 478869  
Agency ref id: 20372  
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979