

ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!, Bale, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BALE - Moderna dizajnerska villa!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	670 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	4,000,000.00 €
Gönderildi:	04.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, BALE, Moderna dizajnerska villa! Ova moderna dizajnerska villa nalazi se u blizini starog centra srednjovjekovnog grada Bale, u mirnoj i slijepoj ulici. Ova prostrana, moderna, jedinstvena vila, nudi potpuni komfor i u potpunosti je klimatizirana sustavom grijanja toplinske pumpe. Dnevne sobe i većina spavaćih soba orijentirane su prema zapadu, te su gotovo cijeli dan izložene suncu kroz ogromne staklene površine, koje se mogu električno zasjeniti. Ima ogroman, potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za blagovanje, namještajem za dnevni boravak i ležaljka. Brižno održavana, velika okućnica, potpuno je ograđena i okružena živom ogradom te ima vlastito zalijevanje i dobro je osvijetljena tijekom noći. Villa je udaljena 5 minuta vožnje od netaknutih plaža (zapadna obala istarskog poluotoka) i 15 minuta vožnje od svima poznatog grada Rovinja. Pažljivo uređena s jedinstvenim dizajnerskim elementima i vrhunskim namještajem visoke kvalitete. OPĆI PODACI O NEKRETNINI: - 670 m² zatvorenog prostora (dvije dvojne vile) - 3 kata - Ograđen privatni vrt od 1.000 m² s natkrivenim parkirnim mjestom za do šest automobila; dvije velike, električne klizne kapije - 2 vanjska, grijana, infinity bazena, 2 tuša, ležaljke - 1 unutarnji, grijani bazen - Privatna sauna - 2 punionice za električna vozila - Grijanje (sustav toplinske pumpe) / potpuno klimatizirano - Sustav alarma - Električna zaštita od sunca - Kategorija 5 zvjezdica, službeno registriran IZGLED NEKRETNINE: - Dvije prostrane, potpuno opremljene kuhinje s velikim kuhinjskim otocima/visokim stolicama i velikim stolovima za blagovanje - Dva velika, kompletno opremljena dnevna boravka s velikim LED televizorima i kaminima te visokim stropovima - Šest spavaćih soba (svaka potpuno opremljena s king size krevetom, prostranim ormarima, LED TV-om, vlastitom kupaonicom s walk in tušem) - Svaka spavaća soba ima izlaz na zajednički, opremljeni balkon - 2 prostrane, potpuno opremljene terase; dva velika balkona - Roštilj na otvorenom - 4 toaleta - Igraonica s kuhinjom i hladnjakom za vino, bilijar, pikado, stolni nogomet i prostor za sjedenje s igraćom konzolom i velikim LED TV-om - Unutarnji wellness prostor (unutarnji bazen, sauna, prostor za opuštanje, tuš) - 2 potpuno opremljene pomoćne prostorije (prostrana spremišta, perilice i sušilice rublja, glačala) Ekskluzivna villa koja zaslužuje svačiju pažnju! Za sve dodatne informacije nazovite: 099-371-3802 Deniro Osmanović ili 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20773

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 479315

Agency ref id: 20773