

ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom, Cerovlje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	142 m ²
Arsa Ölçüsü:	3200 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	04.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Cerovlje
Şehir alanı:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, CEROVLJE - Kuća s prostranom okućnicom Cerovlje je središnje naselje prostrane istoimene općine koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Nalazi se na 278 metara nadmorske visine i prostire se na površini od 4,99 km ² . U ovoj općini nalazi se najduža spilja u Istri, maslinik na najvišoj nadmorskoj visini i dva dvorca, njome protječe Pazinčica, a uz dolinu rječice
-----------	--

smjestila se pruga, pa cesta i na kraju autoput. U jednom od naselja općine Cerovlje na prodaju je kuća s prostranom okućnicom. Okružena je zelenilom s otvorenim pogledom na obronke Učke. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica netto površine 140 m² koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkriveni trijem i kupaonica. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Nekretnina je zamišljena kao objekt bezvremenskog izgleda u kombinaciji modernog i autohtonog (kamen i stare grede) s bazenom površine 28 m². Objekt se trenutno nalazi u visokom Roh-bau stanju s postavljenim instalacijama struje, vode i pripreme za solarne panele te se navedena cijena odnosi na postojeće stanje uz mogućnost daljnje izgradnje i nastavka radova na objektu. Ova nekretnina na rubu naselja savršena je za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20741

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 479324
Agency ref id: 20741