

## ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom, Privlaka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	319 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	528 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	3
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	22.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1976
Son Güncelleme:	2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, SABUNIKE - Prostrana apartmanska kuća s velikom okućnicom Prodaje se prostrana apartmanska kuća u mjestu Sabunike pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine 319 m <sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 528 m <sup>2</sup> . Sastoji se od
-----------	---

podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Podrum se sastoji od tri prostorije ukupne površine 83,54 m<sup>2</sup> te se može prenamijeniti u apartman. U prizemlju se nalazi jedan dvosobni apartman od 81,21 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom, dodatnim WC-om, ostavom, hodnikom i velikom natkrivenom terasom. Na prvom katu se nalazi još jedan dvosobni apartman od 78,27 m<sup>2</sup>, a u potkrovlju apartman sa četiri spavaće sobe ukupne površine 75,08 m<sup>2</sup>. Apartmani su klimatizirani a dostupan je i dimnjak. Za podne obloge korištene su pločice, a u sobama su francuski parketi. Kuća je renovirana 2011. godine kada je postavljena nova fasada s toplinskom izolacijom i krov, PVC stolarija te je djelomično promijenjen namještaj u apartmanima. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se vrt i privatni parking. Objekt je udaljen od mora i prve pješčane plaže Sabunike 700 m. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Primjerice otok Pag koji je udaljen 20 km oduševljava gastronomskom ponudom, a u povijesnom gradiću Ninu udaljenom tek 5 km od Privlake, nalazi se i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 18 km, a najbliža zračna luka Zemunik 30 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20702

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 479332  
Agency ref id: 20702