

PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PULA, VALDEBEK - Apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	499 m ²
Arsa Ölçüsü:	386 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	6
Fiyat:	990,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA - Apartmanska zgrada na mirnoj i zanimljivoj lokaciji Pula je
-----------	---

najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Svega 5 minuta vožnje od centra grada u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se samostojeća zgrada od 2 manja i 2 veća dvoetažna apartmana. Organizirana je tako da su se prizemlju smjestile dvije manje stambene jedinice svaka sa 2 spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu. Na prvom katu se nalaze dodatne dvije dvoetažne stambene jedinice; 1. stan na prvom katu sastoji se od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, dok je u visokom potkrovlju smješteno još 4 spavaće sobe i jedna kupaonica. 2. stan na prvom katu jednako tako se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s izlazom na balkon, a na drugoj etaži smjestile su se još 3 spavaće sobe i 1 kupaonicu. Cijela zgrada je jednako tako opremljena i centralnim grijanjem na plin kao i svaka stambena jedinica s jednim klima uređajem. Svaki stan posjeduje svoje brojilo za plin i struju, dok je za vodu moguće postaviti kontrolna brojila isto je bilo predviđeno od strane vlasnika. Za svaki stan je predviđeno i parking mjesto na okućnici zgrade, no isti objekt posjeduje još jedan manji dio zelenoga terena od okvirnih 120m2 koji se može iskoristiti na način proširenja parkinga, dječjeg igrališta ili sličnog. Zbog svoje lokacije i opremljenosti radi se o izvrsnoj prilici za sve one koji traže objekt za najam ili kao opciju podjele stambenih jedinica i potencijalne preprodaje istih. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 19771

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 479338
Agency ref id: 19771
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337