

Split - Podstrana vila sa trajnim pogledom na more - TOP PONUDA, Podstrana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk
E-posta: aajduk77@gmail.com
Ekle: Željko
Soyad: Ajduk
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Posta Kodu: 21262
Adres: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Split - Podstrana vila sa trajnim pogledom na more - TOP PONUDA
Emlak: Satılık
Metre Kare: 320 m²
Yatak Odaları: 5

Fiyat: 1,550,000.00 €
Gönderildi: 28.07.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija
Şehir: Podstrana
Şehir alanı: Podstrana
Poştanski broj: 21312

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği: A+

Isıtma

Isıtma tipi: Klima

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se vrhunška vila sa trajnim i panoramskim pogledom na more u mjestu Podstrana kod Splita. Ukupna površina vile iznosi 320 m² na parceli od 650 m². Vila je građena po najvišim standardima te će biti opremljena identično kao što je u render slikama oglasa. Sastoji se od podruma, suterena, prizemlja, međukata i prvog kata. U podrumu se nalazi jedna velika prostorija (fun room) sa velikom kuhinjom, kupaonicom te saunom. U suterenu se nalazi velika spavaća soba, tehnička soba te praonica. Prizemlje je ujedno i komunikacija sa preljevnim bazenom i velikom južnom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more. Sastoji se od kuhinje sa blagavaonicom, dnevnog boravka, wc-a, velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te ulaznog prostora. Na prvom katu se nalaze velike spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te južna lođa s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na međukatu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom te istočna lođe s pogledom na more. Kompletna okućnica je hortikulturno uređena i ograđena tako da budući vlasnik ima osiguranu privatnost 24 sata na dan. Vila ima visoku energetska učinkovitost zbog samog načina gradnje i materijala koji su se koristili. Oprema je vrhunška, kompletan namještaj je dizajnerski, a u cijeloj vili je uveden sustav podnog grijanja. Planirani rok završetka i useljenja je 01.06.2023. godine. Udaljenost od mora iznosi 300m zračne linije, a od aerodroma 25km. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz

potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2%+PDV.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 479344
Agency ref id: 2215
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770