

## Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica, Vodice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u

Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovaj

web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Obiteljska kuća s bazenom u mirnom dijelu Vodica
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	155 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	629 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 2  
Fiyat: 550,000.00 €  
Gönderildi: 21.11.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: İnşaat halinde  
Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Vodice  
Şehir alanı: Vodice



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Fosseptik

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Obiteljska samostojeća kuća s bazenom smještena u mirnom predjelu Vodica (Zatonska ulica). Ukupna površina parcele na kojoj se nalazi kuća iznosi 629m<sup>2</sup> dok je korisna površina nekretnine 155,30m<sup>2</sup>. Kuća ima dvije etaže, podrum + prizemlje i krovnu terasu. U podrumu je smješten višenamjenski prostor sa kupaonicom površine 44,25m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode za prizemlje gdje se nalazi stan površine 96,70m<sup>2</sup> koji se sastoji od 4 sobe, hodnika, ostave, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu površine 20,70m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku. Sustav grijanja preko dizalice topline, pvc stolarija sa griljama, kameno stubište sa kovanom ogradom. Zatvoreni stubišni prostor koji vodi na krovnu terasu površine 111m<sup>2</sup> sa postavljenom kompletnom infrastrukturuom i pergolom. Bazen površine 32m<sup>2</sup> nalazi se u sklopu parcele. Kuća je udaljena 1400 m od plaže i 1000 m od centra mjesta. Završetak radova planiran je za kraj 7 mjeseca 2023 godine.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 480258  
Agency ref id: k770