

ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	309 m ²
Arsa Ölçüsü:	865 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	22.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	1971
Son Güncelleme:	1999

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin, koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko centra grada, u mirnom predjelu, na prodaji je velika kuća s tri stambene jedinice. Stambena površina od gotovo 310 m² prostire kroz podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Na svakoj se etaži nalazi po jedan stan. U prizemlju je stan površine 130.58 m² i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Stan na prvom katu, iste površine sadrži kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu i wc. Stan u visokom potkrovlju je najmanji, površine 48.15 m², a sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i wc s odvojenim tušem. U podrumu se nalazi kotlovnica (grijanje na naftu/lož ulje) te ostava, ukupne površine 31.77 m². Za sva tri stana instalacije za struju, vodu i centralno grijanje (uključujući i spremnike za naftu), postavljene su na taj način da se mogu odvojiti za svaki stan posebno. Kuća se nalazi na okućnici površine 865 m² i u potpunosti je ograđena. Tu se nalazi i garaža površine 18.75 m². Blizina centra grada i svih sadržaja za život te dovoljno velika okućnica za gradnju bazena, prednost je ove nekretnine. Može postati novi dom većoj obitelji ili se pak preurediti u apartmansku kuću u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20853

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 480492

Agency ref id: 20853