

## ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	123 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	107 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	425,000.00 €
Gönderildi:	22.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, UMAG - Moderna kuća s bazenom Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krasi izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadržavajuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U Umagu, u blizini centra grada i plaža, na prodaju je moderna kuća s bazenom. Ova nekretnina na atraktivnoj lokaciji građena je od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se proteže na 123 m<sup>2</sup> netto površine raspoređenih na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog prostora otvorenog tipa koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu. Tlocrt prizemlja nadopunjuju kupaonica i ostava. Kat se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice i dva balkona. Svaka soba ima vlastiti pristup balkonima. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i podnim grijanjem. Okućnica je uređena i ograđena te sadrži bazen površine 25 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Lokacija i struktura čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Prodavatelj nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20809

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 480952  
Agency ref id: 20809