

ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m ²
Arsa Ölçüsü:	1200 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	795,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se atraktivna suvremena vila. Luksuzna vila izgrađena je suvremenim stilom gradnje a prodaje se kompletno opremljena i namještena. Prilikom uređenja interijera posebna je pozornost posvećena dizajnerskom namještaju marke Enza home i ugradnji kvalitetnih uređaja. Kuhinjski elementi su marke Veneta Cucine, izrađeni prema standardima očuvanja okoliša i održivosti, s elementima od 100% recikliranog drvenog kompozita i visokokvalitetnih materijala. Opremljena je podnim grijanjem i hlađenjem, klima uređajima i kaminom u dnevnom prostoru. Vila raspolaže s 230 m² životnog prostora a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se po principu otvorenog prostora nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na pergolom natkrivenu terasu, spavaća soba s radnim prostorom i izdvojenom garderobom, prostrana kupaonica, ostava i ulazni hodnik s dvokrakim stubištem prema gornjoj etaži. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i zasebnom garderobom te još dvije spavaće sobe, zajednička kupaonica, ostava i terasa. Na potpuno ograđenoj i uređenoj, prostranoj okućnici nalazi se grijani bazen s gejzirom i uređajem za elektrolizu površine 50 m², sunčalište, vanjski roštilj i 3 parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. Ova montažna niskoenergetska vila zamamnog eksterijera i udobnog interijera je idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. U navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15340

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 481141
Agency ref id: 15340
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472