

## Moderna dvojna villa sa bazenom, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Moderna dvojna villa sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	235 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	540 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	605,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Na prodaju su dvije moderne vile u izgradnji, površinom od 235m2 i svaka sa svojim vanjskim bazenom ( dvije identične vile jedna do druge sa zajedničkim zidom ). Vile se protežu na dvije etaže, a sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama vode na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanski prostor. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno grijanje s dizalicom topline, video i alarmni sustav. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom, roštilj te vanjska kuhinja. Ville će imati bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Cijena uključuje kompletno gotovu kuću bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 1247

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 481470  
Agency ref id: 1247