

Poreč, idilična dvojnica blizu mora!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, idilična dvojnica blizu mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	168 m ²
Arsa Ölçüsü:	358 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	475,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, idillična dvojnica blizu mora! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i mora prodaje se ova luksuzna i moderna dvojnica sa okućnicom. Kuće se prostire na zemljištu od 358 m2 i njena površina iznosi 168,72 m2. Kuća se sastoji od tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalaze instalacije struje, vode i dimnjak pa se može napraviti ljetna kuhinja sa kaminom. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima vlastitu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na zelenilo. Zatim dolazimo na treću etažu tj. potkrovlje koje je ujedno spavaća soba sa vlastitom kupaonom. S vanjske strane kuće nalazi se dodatna prostorija koja je predviđena da bude kotlovnica i praonica. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja u split sistemu, jedna vanjska i više unutarnjih jedinica. Postavljena je i prva faza za alarmni sustav kao i za video nadzor. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život u mirnom dijelu izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 1022-553

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 481960

Agency ref id: 1022-553