

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1484 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom! Vila je smještena u mirnom mjestu na samo 8 km udaljenom od Poreča i plaža u najvećoj zelenoj oazi sjevernog Jadrana. Najbliža plaža je udaljena samo 4 km od samog mjesta. Vila se smjestila na zemljištu od 1864 m<sup>2</sup> i njezina ukupna veličina iznosi 380 m<sup>2</sup>. Vila proteže na dvije etaže i sastoji se od potpuno uređena dva prostrana dnevna boravka, kuhinje i blagovaone. Prostrana dnevna boravka opremljena su Smart TV – om te kaminom. Ukupno ima pet spavaćih soba i četiri kupaone te jedan gostinjski wc i ostavu. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija je opremljena klima uređajima. Interijer vile je profesionalno i kvalitetno uređen sa stilom u kojem prevladava moderan stil. Sa terase na prvom katu se nalazi opremljena ljetna kuhinja i natkrivena terasa koja pruža prekrasan pogled na dvorište i bazen. Vrt ispred vile je zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danim. U dvorištu se nalazi i jacuzzi. Zemljište je potpuno ograđeno kamenim zidom i živicom koje pruža privatnost i osjećaj sigurnosti. Dvorište je opremljeno sa dodatnim sadržajem kao što su mali nogomet, odbojka, dječje igralište, bicikle i vanjski kamin. Parkirno mjesto je osigurano i nalazi se u dvorištu pokraj vile. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje autentičnosti i luksuza kojeg ova vila pruža, vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-217

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 481974

Agency ref id: 1031-217

İrtibat telefonu: +38552210824