

ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom, Karojba, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1942 m ²
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Karolja
Şehir alanı:	Rakotule
Poštanski broj:	52423



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u današnjoj općini Karolja, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karolje vodi prema Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Upravo se u ovom zanimljivom mještascu prodaje zemljište površine 1.942 m² s prekrasnim otvorenim pogledom na prirodu. 1.500 m² zemljišta pripada građevinskoj zoni, dok je oko 400 m² poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone - ispred parcele gdje se pruža ovaj prekrasan pogled nije dozvoljena gradnja. Time je osigurana i dodatna privatnost. Priključci za struju i vodu nalaze se u neposrednoj blizini, oko 30 m dalje. Prilaz ovo zemljište ima sa šumskog puta - javno dobro i to samo 30 m od asfaltirane ceste, a dalje šumski put vodi uz duž parcele te se spaja s druge strane ponovno na asfaltiranu cestu - što daje mogućnost parcelacije bez da se gubi površina ucertavanja novog prilaznog puta. Valja napomenuti da se strujni vod nalazi na poljoprivrednom dijelu te nije zapreka za gradnju. Idealno za izgradnju sve više traženih vila s bazenom za turistički najam ili pak za izgradnju kuće za miran obiteljski život. PRILIKA! Poštovani klijenti,</p>
-----------	---

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20917

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 482018
Agency ref id: 20917
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533