

## Opatija, okolica, vila s pogledom na more, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Opatija, okolica, vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	505 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	10
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Tanım

Ek bilgi:

Opatija, okolica, predivna vila kraj mora. Nedaleko od samog centra Opatije prodajemo prekrasnu vilu s pogledom na more. Nekretnina je adaptirana 2019. godine i prodaje se namještena, također ima i uhodanu turističku rentu te je moguće odmah preuzeti posao pri kupnji nekretnine. Nekretnina se sastoji od podruma, suterena, prizemlja i dva kata. Podrum se koristi kao praonica. Na suterenu se smjestio apartman sa jednom spavaćom sobom, kupatilom i kuhinjom povezanu s blagovaonom i dnevnim boravkom. U prizemlju su se smjestili studio apartman i apartman od dvije spavaće sobe. Prvi kat se sastoji od dva apartmana s jednom spavaćom sobom i jednim studio apartmanom. Na drugom katu smjestio se jedan apartman s dvije spavaće sobe i dva kupatila te jedan apartman s jednom spavaćom sobom. Svi apartmani imaju terase s otvorenim pogledom na more. Na okućnici se nalazi kotlovnica, spremište, dječje igralište, bazen i ljetna kuhinja. Sveukupno kuća sadrži dva studio apartmana, dva apartmana s dvije spavaće sobe i od njih jedan ima dva kupatila, četiri apartmana s jednom spavaćom sobom. Nekretnina također ima i šest parkirnih mjesta. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i dizalice topline. Prva plaža je udaljena 500m te je moguće do nje doći pješice. Ovaj objekt u isto vrijeme može služiti za odmor i obiteljski život. Ako tražite nešto što se može iznajmljivati a da pritom želite živjeti u njemu ova Vila je idealna prilika. ID KOD AGENCIJE: 2005-57

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 482303  
Agency ref id: 2005-57  
İrtibat telefonu: 052210824