

ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m ²
Arsa Ölçüsü:	619 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	23.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Lovreč
Şehir alanı:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Moderna kuća s bazenom Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja , i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U okolici Svetog Lovreča, na prodaju je moderna kuća s bazenom. Nekretninu karakterizira pogodna lokacija, bezvremenski arhitektonski izgled i prostorna organizacija interijera. Eksterijer kuće je elegantan i sofisticiran. Kuća je definirana kao jedna stambena jedinica čija je netto površina od 175 m² raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica rublja i spremište. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Na hortikulturno uređenoj i ograđenoj okućnici se uz kuću nalazi natkrivena ljetna kuhinja dok centralno mjesto zauzima bazen dimenzija 9,5 m x 3,5 m sa sunčalištem. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21049

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 482380

Agency ref id: 21049