

ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m ²
Arsa Ölçüsü:	218 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2014
Son Güncelleme:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Pomer
Poštanski broj:	52203

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POMER - Villa s bazenom i pogledom na more! Područje Medulina obuhvaća okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude.
-----------	---

Oduvijek orijentiranom na more, ovom kraju ne nedostaje suvremeno opremljena marina – za sve morske vukove i prihvat njihovih brodova tu je ACI marina Pomer. Pomer je idilično ribarsko mjesto u kojem valja kušati gastronomske delicije u okružju ljepote nedirnete prirode. Upravo u Pomeru prodaje se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine od 140m2 koja se proteže na prizemlje i kat, a sastoji se od dva apartmana kategorije 3*. U prizemlju se nalazi konoba s malom kuhinjom te kupaonicom. Konoba je odvojena od stambenog prostora i ima kamin te izlaz na natkrivenu terasu. U prizemlju se isto tako nalazi veći apartman koji se sastoji od kuhinje, prostranog i osunčanog dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice i ima izlaz na okućnicu. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio drugi apartman i velika terasa koja gleda na prirodu, zelenilo i more. Drugi apartman sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Okućnica od 218 m2 kompletno je ograđena zidom te se na njoj nalazi vanjski roštilj, bazen sa sunčalištem i natkrivena terasa. Nešto manja, ali funkcionalna okućnica bogata zelenilom i skrivena od pogleda pruža dovoljno prostora za odmor i bijeg od gradskog stila života. Uz roštilj na potpuno ograđenoj okućnici i većim bazenom zasigurno se možete odmoriti i zabaviti sa svojom obitelji i prijateljima. Prodaje se namještena kako je vidljivo na slikama. Posjeduje parking mjesta. Postavljeni su klima uređaji. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju u vidu turističkog najma ili mirnog obiteljskog života. Lokacijski, zbog blizine svih sadržaja te mora pruža sve potrebno za svakodnevicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20996

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 482386
Agency ref id: 20996
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657