

ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri, Bale, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	289 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	499,000.00 €
Gönderildi:	04.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1800
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na
-----------	---

pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom jedinstvenom gradiću na 145 metara nadmorske visine, među pitoresknim uličicama u bajkovitoj atmosferi na prodaju je kuća u starogradskoj jezgri. Prostrana kuća proteže se kroz prizemlje, tri međukata, dva kata i potkrovlje. Prizemlje površine 86 m² sastoji se od studio apartmana i spavaće sobe s kupaonicom. Međukat površine 36 m² sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat površine 54 m² sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. Drugi međukat površine 38 m² sastoji se od dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat površine 47 m² sastoji se od dvije sobe. Treći međukat površine 21 m² sastoji se od kupaonice i stepeništa koje vodi u potkrovlje površine 7 m² koje je ujedno izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i okolicu. Izuzetna lokacija ove nekretnine pruža priliku za investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju ili komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21046

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 482555

Agency ref id: 21046