

Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!, Sutivan.

Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk
E-posta: aajduk77@gmail.com
Ekle: Željko
Soyad: Ajduk
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Posta Kodu: 21262
Adres: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Sutivan 32381 m2 poljoprivredno zemljište masline i šipak - top!
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Tarım arazisi
Metre Kare: 32381 m²

Fiyat: 809,500.00 €
Gönderildi: 28.07.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija
Şehir: Sutivan
Şehir alanı: Sutivan
Poştanski broj: 21403

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Araç ile Erişim: Araba

Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno prodajemo vrhunsko poljoprivredno zemljište na otoku Braču, Sutivan sa mogućnošću izgradnje objekta od 400 m2 nadzemno te do 1000 m2 podzemno po važećem prostornom planu! Ukupna površina zemljišta iznosi 32381 m2 na samo dvije čestice. Kompletно zemljište je ograđeno sa novim kamenim zidom te pocinčanom ogradom. Na zemljištu je zasađeno 850 maslina starosti cca 10 godina koje su u vrhunskoj kondiciji i prinos im je odličan. Također, na zemljištu je zasađeno i 200 šipaka te nekoliko višanja i trešnji. Važno je napomenuti da je cijeli nasad u ekološkom uzgoju i održavanju bez pesticida te je maslinovo ulje vrhunske kvalitete. Na zemljištu se nalazi veliki spremnik za vodu od 700 m3 koji se nalazi na najvišoj točki te se prirodnim padom masline i voćke zalijevaju. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more, Split, Sutivan, Mirca te Supetar. Udaljenost od mora iznosi 1,8km, od Sutivana 2km, a od Supetra i trajektne luke 4km. S obzirom da je zemljište udaljeno više od 1km od obalnog pojasa i ima površinu veću od 1ha moguće je legalno izgraditi objekt od 400 m2 nadzemno i 1000 m2 podzemno u svrhu obavljanja djelatnosti kroz OPG. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta na pravnoj osobi, a kupac može po dogovoru sa vlasnikom kupiti i pravnu osobu. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 482568
Agency ref id: 2225
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770