

## BRIBIR - MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vinodolska Općina, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BRIBIR - MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	245 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	650 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	100.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vinodolska Općina
Şehir alanı:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

LUKSUZNA MODERNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE!! \* CIJENA NA UPIT \* U prodaju smo dobili ovu prekrasnu, jedinstvenu vilu koja će se nalaziti u zaleđu Crikvenice, na parceli od 650m2, a biti će smještena na mirnome mjestu nedaleko centra Bribira i svih potrebnih sadržaja. Gradnja kreće sredinom 2023. godine, a planirani završetak je sredina 2024. Sastojati će se od prizemlja i kata, imati će 4 parkirna mjesta te prekrasnu okućnicu na kojoj će uz zelene površine biti i velika terasa sa sunčalištem te bazen. Sa svih etaža će se pružati lijepi pogled na prirodu i more. Prizemlje je predviđeno za dnevni dio, a sastojati će se od natkrivenoga ulaza, kupaone, kuhinje i blagovaone te dnevnoga boravka, spremišta i stepeništa za na kat. I iz blagovaonskoga dijela i iz dnevnoga boravka izlaziti će se na prekrasnu natkrivenu terasu koja će se spajati sa sunčalištem opremljenim tušem te bazenom. Kat je previđen za spavaći dio gdje će uz hodnik biti smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Master bedroom će imati vlastitu terasu dok će se preostale dvije sobe služiti zajedničkom terasom. Sveukupna stambena površina će iznositi oko 160m2. Materijali koji će se koristiti u gradnji će biti najviše klase, pa je tako predviđeno da će vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, podnim grijanjem, klimama u svim sobama, led rasvjetom, vrhunskom PVC stolarijom sa elektro pokretanim roletama i komarnicima itd.... S obzirom da gradnja tek kreće, sa prodavateljem je još moguće dogovarati detalje i opremu ove veličanstvene nekretnine. A kako se radi o provjerenom prodavatelju, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te brzi prijenos vlasništva. OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1774

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 482971

Agency ref id: 1774