

## Vir, kuća sa 2 apartmana, garaža 160m do mora, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Vir, kuća sa 2 apartmana, garaža 160m do mora |
| Emlak:         | Satılık                                       |
| Ev tipi:       | bağımsız                                      |
| Metre Kare:    | 146 m <sup>2</sup>                            |
| Arsa Ölçüsü:   | 423 m <sup>2</sup>                            |
| Yatak Odaları: | 6   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 335,000.00 €                                  |
| Gönderildi:    | 01.11.2023                                    |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2012 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Vir               |
| Şehir alanı:         | Vir               |
| Poštanski broj:      | 23234             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo vrlo uređenu kuću na Viru sa 2 apartmana i velikom garažom samo 180m od prekrasne plaže na sjevernoj strani otoka. Svaki apartman ima terasu s prozorima od poda do stropa ispred kuće, tako da možete uživati u puno svjetla i topline i u hladnijim godišnjim dobima, kao i lode sa stražnje strane s dvorištem. AP1 je podijeljen na dnevni boravak/kuhinju/blagovaonicu, spavaću sobu, kupaonicu i ostavu te pripadajuću garažu. Ukupno: 80,80 m<sup>2</sup> AP2 se sastoji od dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice. Ukupno: 65,15 m<sup>2</sup> Kuća je izgrađena 2012. godine, s okućnicom od 423 m<sup>2</sup> i ukupnom stambenom površinom od 146,95 m<sup>2</sup>. U vrlo je dobrom i očuvanom stanju te se može odmah useliti ili iznajmiti. Udaljenost do plaže je 170 m. Trenutno postoji cisterna za vodu i septička jama. Priključak na javnu mrežu planiran je u sljedećih nekoliko mjeseci. Prodajna cijena: 335.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnji na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4039

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 483084

Agency ref id: 2300-K4039