

## Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	640 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, okolica, prodajemo prizemnicu u izgradnji modernog dizajna na lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na Učku. Na lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na prekrasnu planinu Učku, smjestila se ova prekrasna prizemnica u izgradnji. Ova lijepo koncipirana kuća ukupne je površine 120,10 m2 a sastoji se od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja te prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i okućnicu. Tu se nalaze i tehnička soba te gostinjski toalet. Dnevni dio i spavaće sobe su klimatizirane dok je u kupaonicama postavljano podno grijanje na struju. Prostrana okućnica veličine je 640 m2, u potpunosti ograđena i uređena sa lijepim zelenim površinama a tu se nalazi i lijepi bazen veličine 30 m2. Nekretnina se prodaje u navedenoj cijeni po sistemu "ključ u ruke", dakle kompletno dovršena i nenamještena, što novom vlasniku ostavlja na izbor uređenje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Lokacija nekretnine nudi mir a koncept kuće nudi svojim gostima i domaćinima potpunu privatnost i lijep opuštajući pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Prometno je također odlično povezana - prva plaža se nalazi na svega 7.5 kilometara a svi ostali potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, pošte i banke, nalaze se u krugu 2 kilometra od nekretnine. Nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije i koncepta predstavlja odličnu priliku za investitore koji se žele baviti poslom turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog zagarantiran, a možemo ju zamisliti i kao vlastitu vikendicu za savršen bijeg u prekrasnu zelenu Istru. ID KOD AGENCIJE: 2003-464

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 483148

Agency ref id: 2003-464