

## Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	294 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1996 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	19
Banyolar:	6
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2013.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa sa grijanim bazenom i jacuzzijem. Prodaje se prekrasna Villa u blizini Svetvinčenta. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Ova se Villa ukupne površine od 294 četvornih metara proteže kroz tri etaže. U podrumu je smješten prostor za zabavu, teretana, kupaonica, stolni nogomet, stolni tenis, biljar i pikado. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonom te još jedna gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i okućnicu. Na drugom katu smještene su još tri sobe, svaka sa svojom kupaonom, te jedna soba ima izlaz na balkon sa pogledom na bazen i na more u daljini. Sve sobe imaju klima uređaje i SAT/TV. U cijelom je objektu predviđen sustav centralnog grijanja. Villa je kompletno namještena i opremljena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Na prostranoj okućnici od 1996 četvornih metara, nalazi se veliki grijani bazen, sunčalište, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, jacuzzi, natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i penjalicom. Tu se nalaze i dodatni sadržaji poput mini-golfa, multifunkcionalnog terena (16x8m) sa malim nogometom, košarkom, odbojkom. Okućnica je ograđena zidanim suhozidom od 1,2m do 2m, tako da su mir i privatnost ovdje zagwarantirani. Villa ima alarmni sustav i video nadzor. Kategorizirana je za 8+2 osobe, te se te tijekom sezone iznajmljuje i ima odličnu popunjenost. Nekretnina je smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u samom središtu Istarskog poluotoka, okružena Villama i kućama za odmor a uz lokaciju, kvaliteta i sadržaji koje nekretnina nudi čini ju odličnom prilikom za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja što novim vlasnicima osigurava povrat uloženog novca kroz rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-472

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 483153  
Agency ref id: 2003-472