

## ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	718 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfana
Şehir alanı:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nedaleko grada Kanfanara, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Kuća bezvremenske arhitekture nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Usklađen atraktivan eksterijer te isto tako usklađen moderni interijer i skladno planirane prostorije pokazuje kako se u slučaju uređenja ove nekretnine mislilo na svaki detalj. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkriveni trijem s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. U ostatku prizemlja se još nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehnička soba/ostava i toalet. Tlocrt prizemlja nadopunjuje studio apartman s zasebnim ulazom. Unutrašnjim stepeništem od hrastovog drva prilazi se katu na kojem se nalazi spavaća soba, prostrana kupaonica i natkrivena terasa. Okućnica kuće potpuno je ograđena i hortikularno uređena. Njome dominira grijani bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Kvaliteta pri izgradnji i opremanju nekretnine prepoznaje se primjerice u izolaciji zidova od 10 cm, demit fasadi, ventiliranom krovu s kamenom vunom od 25 cm, prozorima s troslojnim staklom - staklo 4 godišnja doba, protuprovalnim vratima, podnom grijanju, grijanju sanitarne vode i bazena putem dizalice topline, hidroizolaciji svih vanjskih površina i sustavom za navodnjavanje prskalicama i "kap po kap". Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21151

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 483184  
Agency ref id: 21151  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472