

## Novogradnja - Dvosobni stan s terasom i pogledom na more, Medulin, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Novogradnja - Dvosobni stan s terasom i pogledom na more, Medulin
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	180,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Medulin je nekad bilo malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitak boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim, pješćanim i stjenovitim plažama od kojih je najpoznatija plaža Bijeca. - Smješten nedaleko od Crkve sv. Agneze nalazi se dvosoban stan od 60 m2 stambene površine (u što nisu uračunati balkoni) na drugom katu manje stambene zgrade od ukupno 5 stanova. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog balkona do kojeg se izlazi kroz dnevni boravak te dodatnog balkona koji ima izlaz iz jedne od spavaćih soba. S jednog od balkona proteže se pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade te dio vrta. Temperatura će se regulirati putem klima uređaja te električnog kamina. Stambena zgrada je trenutno u procesu gradnje te će biti stavljena zvučna i toplinska izolacija i PVC stolarija s troslojnim staklom. Realizacija kompletnog projekta planirana je krajem 2023. godine. Stanovi se kupuju u suvlasništvu sa stanom pored te će biti točna podjela kojem stanu što pripada. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1280

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 483331

Agency ref id: 1280