

OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 180 m2 za turizam, Pag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 180 m2 za turizam
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	330 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	23.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	1985
Son Güncelleme:	2010

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Pag
Poštanski broj:	23250

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK PAG, GRAD PAG- apartmanska kuća za turističku djelatnost Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posredujemo u prodaji apartmanske kuće površine 180 m2 sa 5 apartmana u gradu Pagu, sa okućnicom 330 m2, na kojoj je moguće parkirati 6-8 vozila i to svega 200 metara od plaže i nedaleko od gradske jezgre. Svaki apartman pruža prekrasan pogled na more, grad Pag i Pašku uvalu. Imaju zaseban
-----------	---

ulaz, prostranu terasu i parkirno mjesto. Kuća se prodaje namještena i spremna je za obavljanje turističke djelatnosti. Ukupan kapacitet kuće je 22 osoba. Sastoji se od: Prizemlja: AP5 56,46 m2 (2+2 studio apartman sa većim spremištem koje se može prenamijenit, kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) AP4 32,78 m2 (2+2 studio apartman sa kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) Spremište 2m2 1 Kat: AP3 23,17 m2 (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terasa uz apartman) AP2 24,83 m2 (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) 2 kat: AP1 39,78 m2 (4+2 apartman, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) Ukupna stambena netto površina, ne uključujući površine terasa, nadstrešnica, 6+ parkirnih mjesta i ostalih vanjskih dijelova kuće je 179 m2. Otok Pag nalazi se u sjevernodalmatinskoj regiji Hrvatske i nudi posjetitelju bogat kulturni i zabavni život, u kombinaciji s jedinstvenim prirodnim okruženjem s nekoliko od najljepših plaža u Hrvatskoj. Grad Pag nastao je u 15. stoljeću, sačuvavši do danas mnoge značajne arhitektonske spomenike. Svakako, preporuka za sve posjetitelje je posjet Muzeju čipke koji predstavlja jedinstvene primjerke svjetski poznate paške čipke, koja je ujedno i jedan od omiljenih turističkih suvenira. Pag će zadovoljiti sve posjetitelje jedinstvenom kvalitetom bogatog kulturnog života u kombinaciji s prekrasnim plažama i gastronomskim užicima. Jedan od najcjenjenijih gastronomskih specijaliteta Dalmacije, paški sir, vino i janjetina s ražnja nude se u brojnim lokalnim domaćinstvima. Kuća je idealna za investiciju u turizam i obavljanje turističke djelatnosti! Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21191

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 483340
Agency ref id: 21191