

Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana, Barban, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	154 m ²
Arsa Ölçüsü:	373 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	461,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Son Güncelleme:	2014
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u Kolovozu. - U blizini Barbana smjestila se ova istarska tradicionalna kamena kuća. Ova kvalitetno izgrađena kuća površine 154m2 prostire se kroz dvije etaže gdje su brojni originalni elementi kuće ostali očuvani. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s kaminom izrađenim od poznatog bračkog kamena, u cijelosti opremljena kuhinja, blagovaonica i kupaonica. Sama kuhinja je potpuno unikatna i rađena na mjeru. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Glavna spavaća soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na prirodu i okućnicu. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u sobama te podnim grijanjem koji se proteže kroz cijelu kuću s izostatkom dnevnog boravka. Kuća ima minimalnu potrošnju obzirom da proizvodi vlastitu struju preko fotonaponskih ćelija gdje je prošlogodišnja potrošnja bila svega 100€. Vanjska stolarija građevine izvedena je od drvene stolarije. Pri ulazu u kuću prolazi se kroz natkrivenu terasu namještena kvalitetnom vanjskom garniturom izvedenom od starog hrasta te kompletno opremljenim roštiljem izgrađenim 2012. godine. Sa terase imamo pogled na Pebble Tec bazen unikatnog oblika veličine 24m2 s dodatkom ležaljki idealnim za ljetna opuštanja. Osim ležaljki, smještena u hladu, nalazi se udobna ljuljačka namjenjena za tri osobe. Odmah kraj bazena nalazi se mala pomoćna građevina koja sadrži strojarnicu i špajzu za osobne potrebe. Kameni zidovi koji ograđuju okućnicu osiguravaju kompletan mir i privatnost. Kuća je 2018. bila nagrađena za najbolju ECO kuću u Europi, te je također osvojila nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Ova tradicionalna kamena kuća idealna je za</p>
-----------	--

one koji traže miran život daleko od gradske buke. Također, objekt je tijekom ljetnih mjeseci u turističkoj renti pa kao takav osigurava investicijski povrat. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 32

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 483529
Agency ref id: 32